

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	998.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市菊川1丁目 276番			小学校	菊川町				
				中学校	城南				
住居表示	菊川1丁目9-1								
用途地域	近隣商業地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 105.78 m ² 31.99 坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 200%					
	現況	空家	条件等						
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	4.10 m	m	公道	有り		m ²
		道路2	南西	4.70 m	m	公道	有り		m ²
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	菊川町小学校			
		バス停名 北鉄バス 菊川1丁目バス停				より 140 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台※	建築年月	昭和初期			
	構造	木造瓦葺			延床面積	130.23 m ²			
		地上 2階/地下 階			電気	有り			
	間取	5K+土間			ガス	都市ガス			
	間取内訳	1階：土間, 台所, 和室×2, トイレ 2階：和室×3			飲水	公営			
排水					公営				
負担金					- 円				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月			
	特徴	金沢町家 ※一部解体で駐車場1台確保可			手付保証				
					開発許可番号				
備考	準防火地域、18m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域 居住誘導区域 集約都市関係区域（立地適正化計画）-都市機能誘導区域 都市機能誘導区域（都心拠点） 伝統環境保存区域 伝統的街並み区域-菊川・城南地区、屋外広告物第3種禁止地域 照明環境形成地域-まちなか地域、夜間景観形成区域-歴史的景観保全区								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号 石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額 法定報酬額	取引態様 専任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

