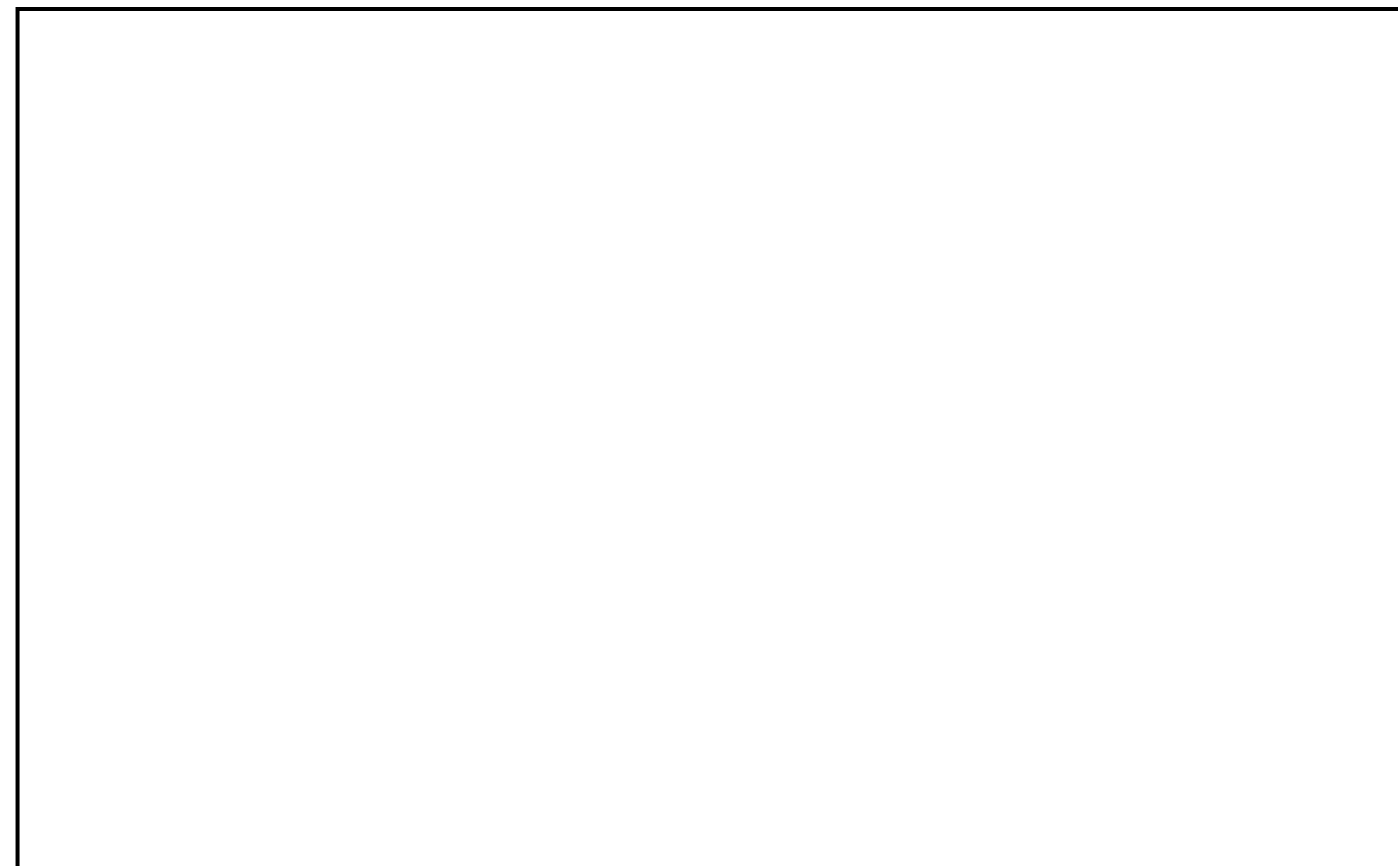


賃貸物件案内書

No 00141638

種別	賃貸居住		種目	一戸建			
所在地	金沢市瓢箪町 2-6			小学校	明成		
				中学校	小將町		
				所在階数	階		
用途地域	近隣商業	取引条件の有効期限	平成	年	月 日		
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	明成小学校 より 40 m		
		バス停名 金沢周遊バス 明成小学校前ハ 下車 徒歩 1 分					
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1971/1	
	構造	木造		使用部分面積	㎡		
		地上 2 階/地下 階		電気	有り		
	エレベータ	0 基		ガス	都市		
	冷暖房			飲水	公営		
	部屋数	4K		排水	下水道		
	間取内訳	1階：和6, 和3, K, WC、2階：洋4.5, 洋6		トイレ	洋式		
給湯				湯沸器			
専有面積				内法 65.81 ㎡			
その他	入居日	即時		土地面積	㎡ 坪		
		特徴	2か月間フリーレント付き 事務所・店舗・アトリエ可		駐車台数	1 台	
費用	賃料	42,000 円	駐車料	込み	その他	円	
	管理費	- 円	町費	別途	合計	42,000 円	
	共益費	- 円	水道料	別途	内消費税	円	
	敷金	2.0 ヶ月 84,000 円	仲介手数料	45,360 円	内消費税	円	
	礼金	0.0 ヶ月 なし		円	更新料	賃料の0.5ヶ月分	
	保証料	0.5 ヶ月 22,000 円	合計	円	償却費	円	
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 15,000 円	鍵交換費	別途	
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー(株)			
	条件等		契約期間	2 年 ヶ月			
備考	風呂なし						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号		報酬額	取引態様	仲介