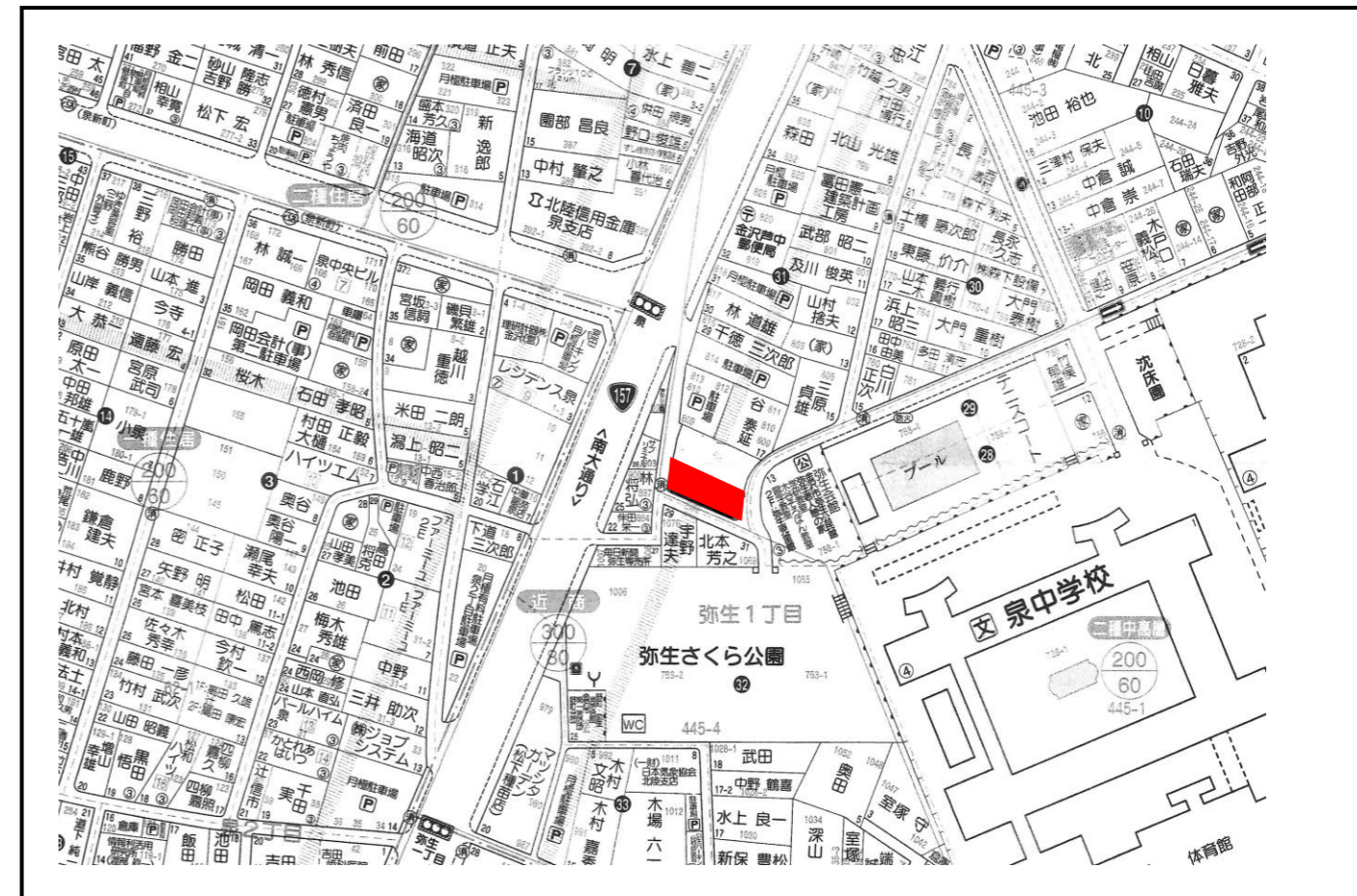


物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,300.00 万円	26.00 万円	万円	万円					
所在地	金沢市弥生一丁目 806番			小学校 泉					
				中学校 泉					
住居表示	31番21号								
用途地域	近隣商業地域・第2種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 165.28 m ² 49.99 坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 72% 容積率 230%					
	現況	建付地(古家あり)	条件等	現況渡し					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	4.00 m	8.00 m	公道	有り		
		道路2	南	2.80 m	20.00 m	公道	有り		
		道路3	東	4.80 m	9.30 m	公道	有り		
交通	最寄交通機関	北鉄いしかわ線 野町 駅			最寄施設	金沢市立泉小学校			
		バス停名 泉1丁目バス停				より 50 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年月	1980年10月			
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根			延床面積	109.30 m ²			
		地上 2階/地下 階			電気	北陸電力			
	間取				ガス	都市ガス			
	間取内訳				飲水	公営			
					排水	下水道			
			負担金	円負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月			
	特徴				手付保証				
					開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	現状(古家あり)渡し 解体費は買主様負担となります								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7		免許番号	石川県知事 (1)第4077号		報酬額	取引態様	一般
	TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719							

取引条件の有効期限 平成 年 月 日