

賃貸物件案内書

No

種 別	賃貸その他		種 目	店舗・事務所		
所 在 地	金沢市三社町 3-10				小 学 校	中央
					中 学 校	高岡
					所在階数	1 階
用途地域	第2種住居		取引条件の有効期限	年 月 日		
交 通	最寄通関機	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m	
		バス停名 北鉄バス 三社町バス停 下車 徒歩 3 分				
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空き	建築年月	1980/9
	構 造	RC			使用部分面積	28.00 m ²
		地上 7 階 / 地下 階			電 気	北陸電力
	エレベーター	基			ガ ス	なし
	冷暖房	あり			飲 水	公営
	部屋数				排 水	公営
	間取内訳	1R			ト イ レ	洋式
給 湯					なし	
専有面積					m ²	
そ の 他	入 居 日	相談			土地面積	m ² 坪
	特 徴	元整体院				
費 用	賃 料	税別60,000 円	駐 車 料	税別6,000 円	そ の 他	円
	管理費	込み	町 費	別途	合 計	税別66,000 円
	共益費	込み	水 道 料	別途	内消費税	円
	敷 金	2.0 ヶ月 120,000 円	権 利 金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼 金	1.0 ヶ月 60,000 円	仲介手数料	税別66,000 円	更 新 料	新賃料の0.5ヶ月分
	保証金	ヶ月 円	合 計	円	償 却 費	円
条 件	保険加入義務	有	保険料等	別途	鍵交換費	別途
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー(株)初回月額賃料+駐車場代の100%		
	条件等		契約期間	2 年 ヶ月		
備 考						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産(株) 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4273号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------	--	---------	----------------------	-------	--	---------	----