

物件案内書 (その他)

No 00144477

種別	売事業用 (一括)		種目	アパート・マンション (一棟)		
価格	価格 980.00 万円		内消費税		万円	
所在地	金沢市長土堀2丁目 13番1・14番・16番2		小学校	中央		
			中学校	高岡		
住居表示	長土堀2丁目1番19号					
用途地域	商業	都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿 84.39 m ² 25.52 坪	土地権利	所有権		
	地目	宅地	建 / 容	建 ^レ イ率	% 容積率	%
	現況	空家	条件等			
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積				
		道路1 北 4.60 m 5.60 m 公道 有り - - m ²				
交通	最寄通関	(北陸本線) 金沢 駅	最寄施設	北國銀行犀川中央支店 より 280 m		
		からっとバス 中央市民体育館バス				
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0 台	建築年月	1979/12
	構造	鉄骨	延床面積	144.99 m ²		
	間取	地上 3階/地下 階	電気	有り		
	間取内訳	1DK×6戸	ガス	都市		
			飲 水	公営		
			排 水	下水道		
負担金	円負担金は価格に含まれております。					
引渡日	即時	定借付	年借地料	円/月		
手付保証						
その他	特 徴					
備 考	全室空室。現状渡し。 給水ポンプ撤去済。東側隣地境界不確定。 瑕疵担保責任は負いません。躯体・設備等の調査は買主様実費でお願いいたします。					
マンション	所在階数	階部分 階	部屋向			
	持 分	分の	管理費	円	町 費	円
	専有面積	m ²	積立金	円	他 ①	円
	エレベーター	基	駐車料	円	他 ②	円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額		取引態様	一般
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 31 年 5 月 9 日

