

# 賃貸物件案内書

No 00116098

種 別	賃貸居住			種 目	一戸建			
所在地	金沢市寺町4丁目 4-21				小学校	泉野		
					中学校	野田		
					所在階数	1~2 階		
用途地域	第1種中高層住居専用			取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	北國銀行寺町支店 より 320 m		
		バス停名 寺町3丁目バス停 下車 徒歩 2 分						
建物／設備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	-/-		
	構 造	木造			使用部分面積	82.22 m <sup>2</sup>		
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り		
	エレベータ	基			ガ ス	都市ガス		
	冷暖房	冷暖			飲 水	公営		
	部屋数	5K			排 水	公営		
	間取内訳	1階:K,浴室,洗面,和,和,洋 2階:和,和			トイレ	洋式		
給 湯					ガス			
専有面積					内法 82.22 m <sup>2</sup>			
その他	入居日	相談			土地面積	m <sup>2</sup> 坪		
	特 徴	広いお庭と駐車場がある金澤町家。ゆったりお住まいいただけます。 駐車場1台5,000円(2台とめる場合は7,000円※小型車に限る)						
費用	賃 料	49,500 円		駐 車 料	1台5,000 円		そ の 他	円
	管理費	1,000 円		町 費	別途		合 計	55,500 円
	共益費	- 円		水 道 料	別途		内消費税	0 円
	敷 金	2 ヶ月	99,000 円	保 險 料	15,000 円		内消費税	円
	礼 金	1 ヶ月	49,500 円	手 数 料	58,860 円		更 新 料	新賃料の0.5ヶ月分
	賃貸保証料	保証人なしの場合	27,750 円	合 計	円		償 却 費	円
条件	保険加入義務	借家人賠償保険必須		保険料等	24.0 ヶ月	15,000 円	鍵交換費	別途
	家賃保証	加入要		金額・会社等	日本セーフティー(株)			
	条件等			契約期間	2 年 ヶ月			
備 考	駐車場スペースあり							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1)第 4077号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----