

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	1,200.00万円	万円	万円	万円						
所在地	金沢市本多町1丁目6番			小学校 犀桜						
				中学校 城南						
住居表示	12番15号									
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域							
土地	面積	公簿	83.25 m ²	土地権利 所有権						
			25.18 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 160%						
	地目	宅地	条件等							
	現況	空家	国土法届							
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	2.60 m	6.30 m	公道	有り		m ²	
		道路2		m	m				m ²	
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	鈴木大拙館				
		バス停名 北鉄バス 思案橋バス停				より 650 m				
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年月	1985/2				
	構造	木造			延床面積	72.33 m ²				
		地上 2階/地下 階			電気	有り				
	間取	2SK ※駐車場なし			ガス	都市				
	間取内訳	1階：リビングダイニング, キッチン, 洗面, 浴室, トイレ 2階：和室, 納戸				飲水	公営			
				排水	下水道					
				負担金	円負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月			
	特徴	2019年4月 リフォーム済み			手付保証					
						開発許可番号				
						建築確認番号				
備考	キッチン・トイレ・洗面・風呂の設備および給排水管の入れ替え 1階フローリング張り替え、1階壁クロス貼り替え、サンルーム新設									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	専属
	〒920-0967		(1) 第 4273号			
	金沢市菊川1丁目18-7					
	TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

