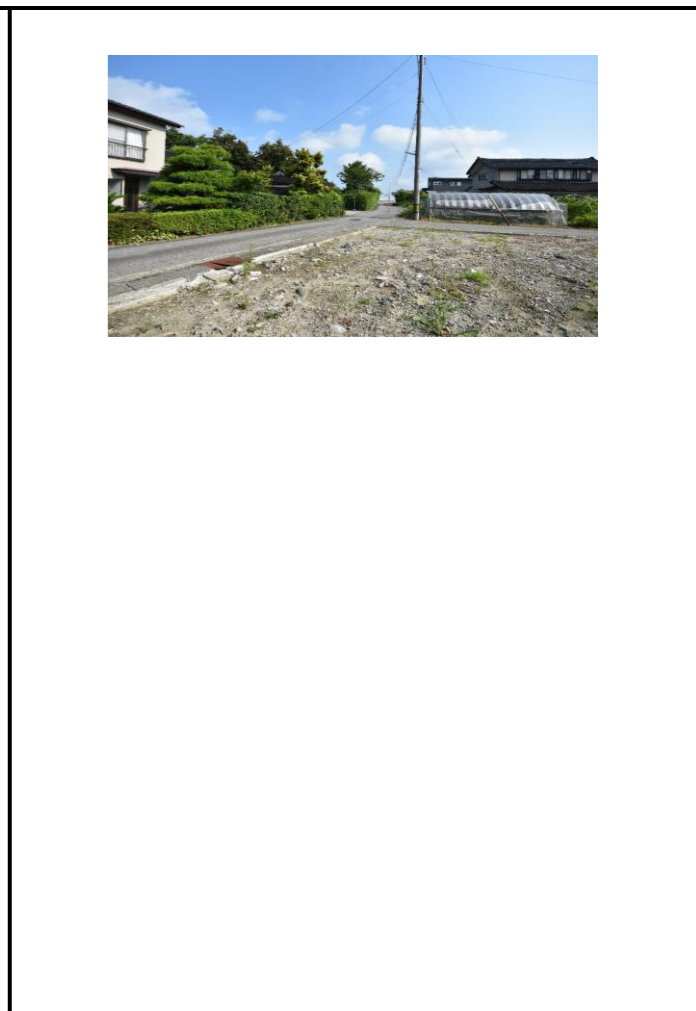
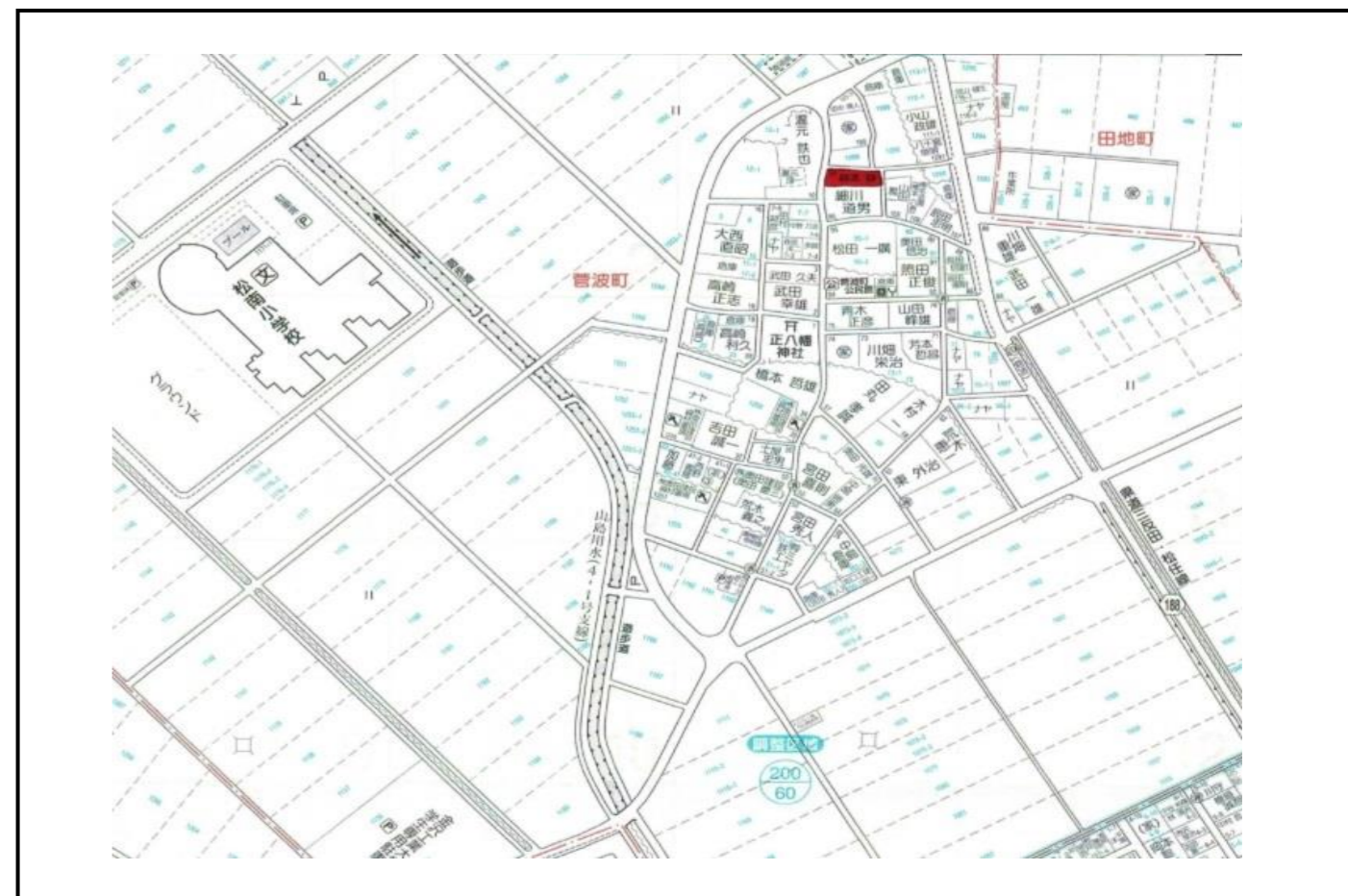


物件案内書 (土地／一戸建)

No 00149543

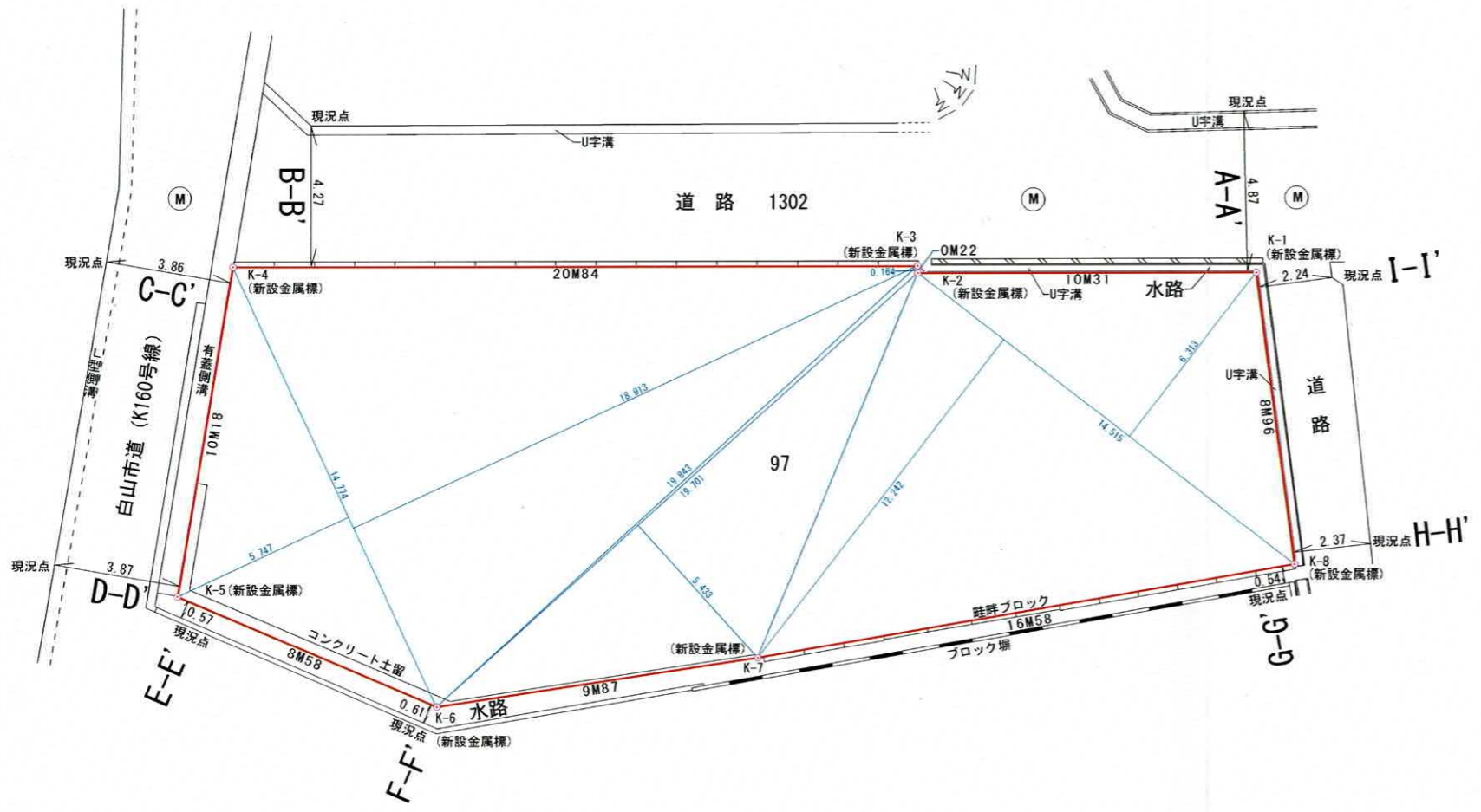
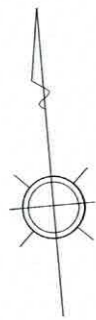
種別	売土地											
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税							
	980.00 万円	8.67 万円	万円		万円							
所在地	白山市菅波町 97番					小学校	松南					
						中学校	松任					
住居表示	菅波町97番											
用途地域	無指定					都市計画	調整区域					
	土地	面積	公簿	373.61 m ²		土地権利	所有権					
			113.01 坪		建／容	建ぺい率	60 %	容積率	160 %			
地目		宅地					条件等	現況渡し				
現況	更地					国土法届						
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	西	3.86 m	10.18 m	公道	有り		m ²			
		道路2	北	4.20 m	20.84 m	既存道路	有り	無し	m ²			
		道路3	東	2.20 m	8.96 m	法定外道路	有り	無し	m ²			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅			最寄施設	松南小学校 より 350 m						
		バス停名 北鉄バス 加賀産みずほ台バス 下車 徒歩 14 分										
建物／設備	区分	駐車台数	台		建築年月	-/-						
	構造	地上	階／地下	階	延床面積	m ²						
	間取					電気						
	間取内訳					ガス	無し					
						飲水	簡易水道					
						排水	下水道					
				負担金	400,000 円	簡易水道新規加入金						
その他	引渡日	即時					定借付	年借地料		円／月		
							手付保証					
	特徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
備考	実測面積:372.97平米(112.52坪) ※北側及び東側道路が建築基準法上の道路でないため、2分割は不可											



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)		免許番号	石川県知事 (1)第 4273号	報酬額	取引態様	専任
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



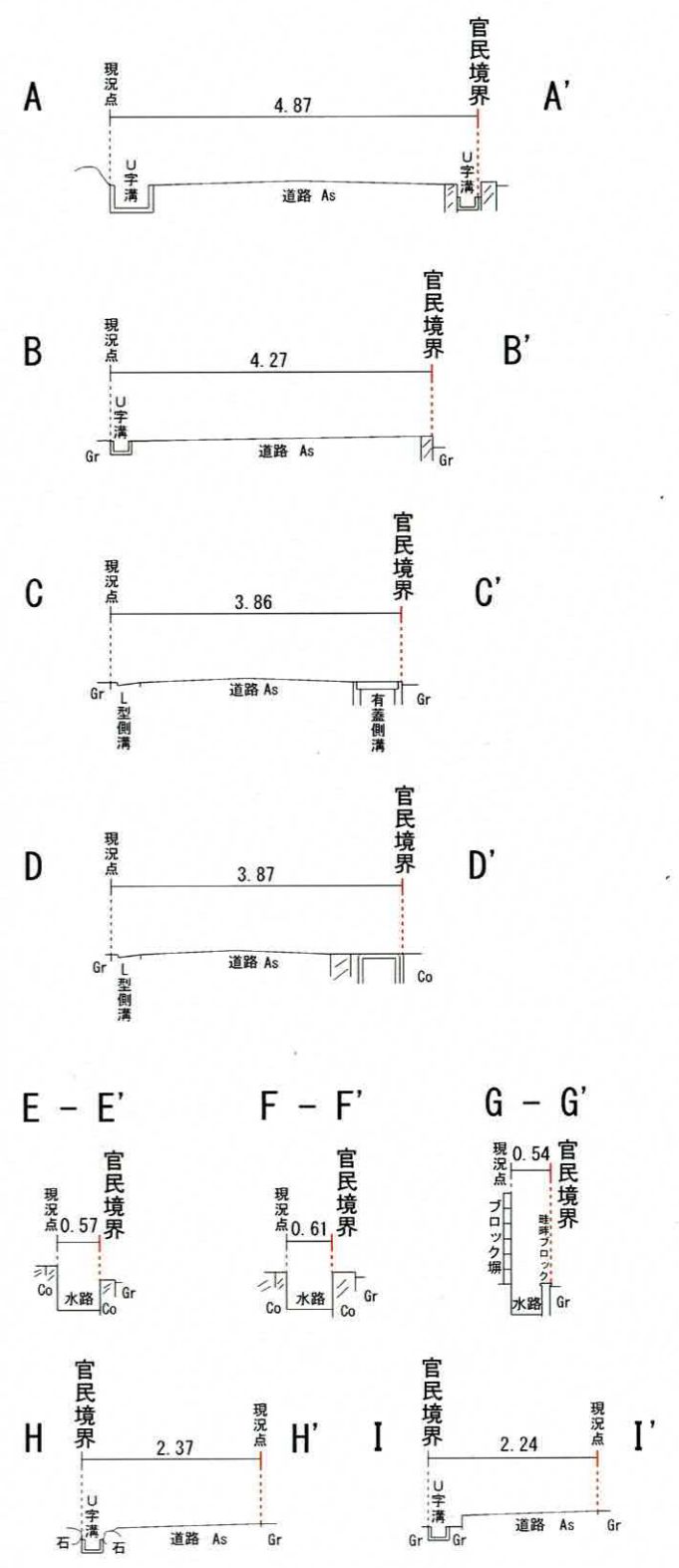
座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
K-1	-1.428	26.144
K-2	-2.230	15.865
K-3	-2.014	15.842
K-4	-3.658	-4.939
K-5	-13.799	-5.822
K-6	-16.530	2.313
K-7	-14.287	11.924
K-8	-10.198	27.998

面積計算

$14.515 \times 6.313 =$	91.633195
$14.515 \times 12.242 =$	177.692630
$19.701 \times 5.433 =$	107.035533
$19.843 \times 0.164 =$	3.254252
$14.774 \times 18.913 =$	279.420662
$14.774 \times 5.747 =$	84.906178
倍面積	743.942450
面積	371.9712250
地積	371.97 m ²

断面図 S:1/100



所在	白山市菅波町			
名称	地積図			
作成年月日	令和元年5月17日	単位	m	縮尺 1/200
金沢市北安江1丁目3番4号 土地家屋調査士 本田 淳也 TEL (076) 223-0844				

