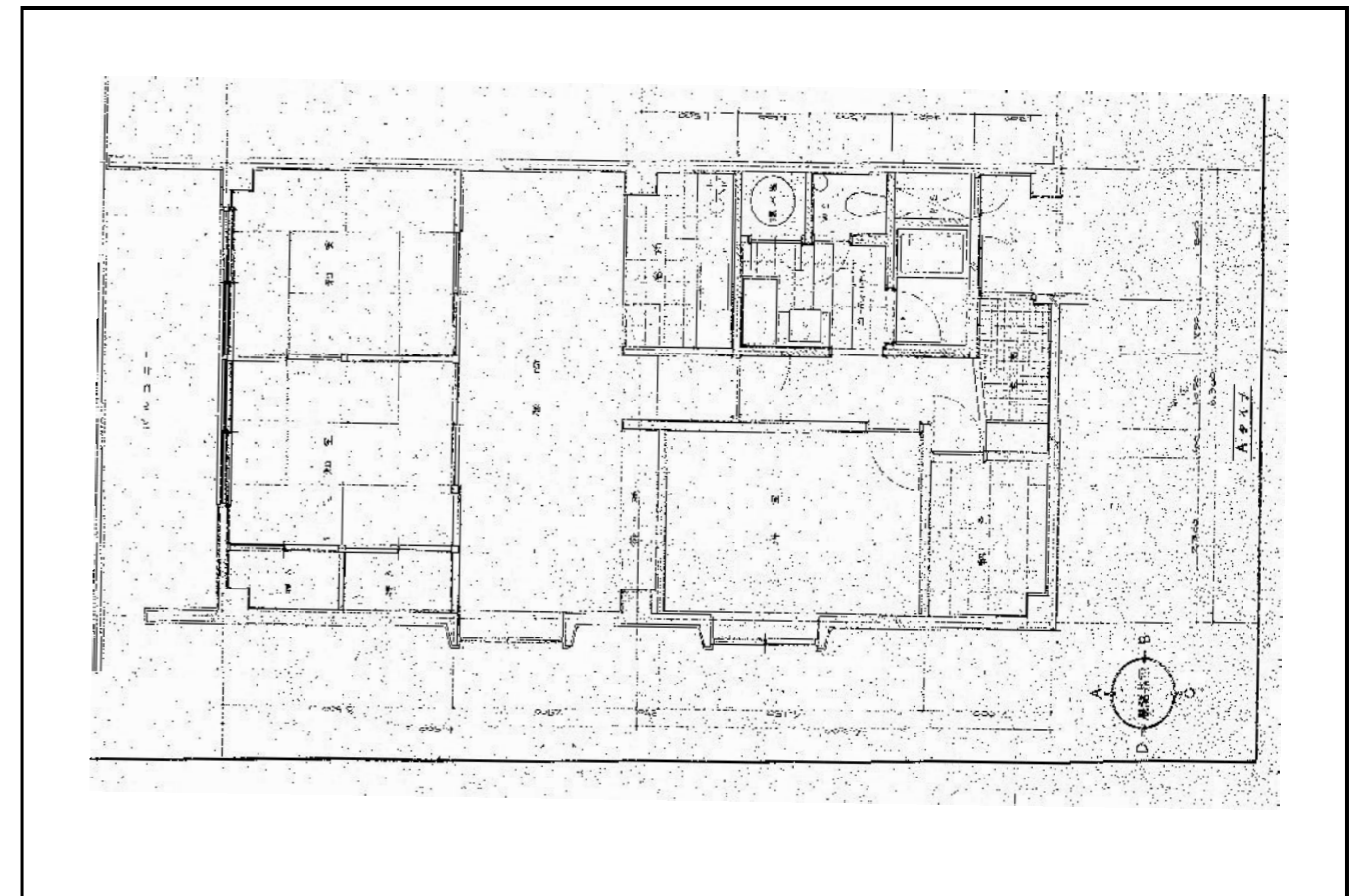


物件案内書 (マンション)

No 00152275

種別	売マンション		種目	分譲マンション(区分所有)						
価格	価格 1,050.00 万円				内消費税 万円					
所在地	金沢市富樫3丁目166番地		小学校	富樫						
住居表示	2番23号		中学校	高尾台						
建物名	グランドハイツ		部屋番号	501						
用途地域	第2種中高層住居専用		都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿 1732.23 m ² 524.00 坪	土地権利	所有権						
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%						
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	5.80 m	m	公道	有り		m ²	
		道路2	北	6.20 m	m	公道	有り		m ²	
		道路3	東	5.80 m	m	公道	有り		m ²	
交通	最寄通関機	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ニュー三久泉が丘店					
		バス停名 北鉄バス 泉丘高校バス停			下車 徒歩 6 分		より 300 m			
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1974/4				
	構造	RC		延床面積		m ²				
		地上	5階/地下	0階	電気	有り				
	間取	3LDK		ガス	都市					
	間取内訳	LDK,和,和,洋,洗面,浴室,トイレ,ウォークインクローゼット		飲水	公営					
				排水	下水道					
			駐車台数	1 台						
その他	引渡日	即時		定借付	年借地料		円/月			
	特徴									
	備考	2019年12月リノベーション完了(キッチン・トイレ新品、床・クロス貼替、畳表替えなど)								
マンション	所在階数	5階部分	5階	エレベーター	1基	管理方式	自主管理	管理形態	自主管理	
	持分	30分の1		管理費	10,000円	町費	800円			
	専有面積	76.19 m ²		積立金	12,000円	他①				
	バルコニー面積	m ²		駐車料	管理費に含む		他②			
	登記簿面積	76.19 m ²								



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)		免許番号	石川県知事 (1)第 4273号	報酬額	取引態様	専任
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEI 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

取引条件の有効期限

年 月 日