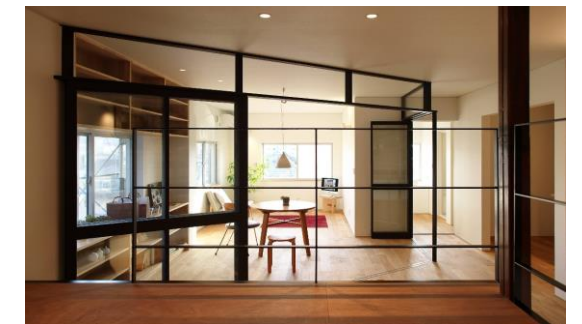
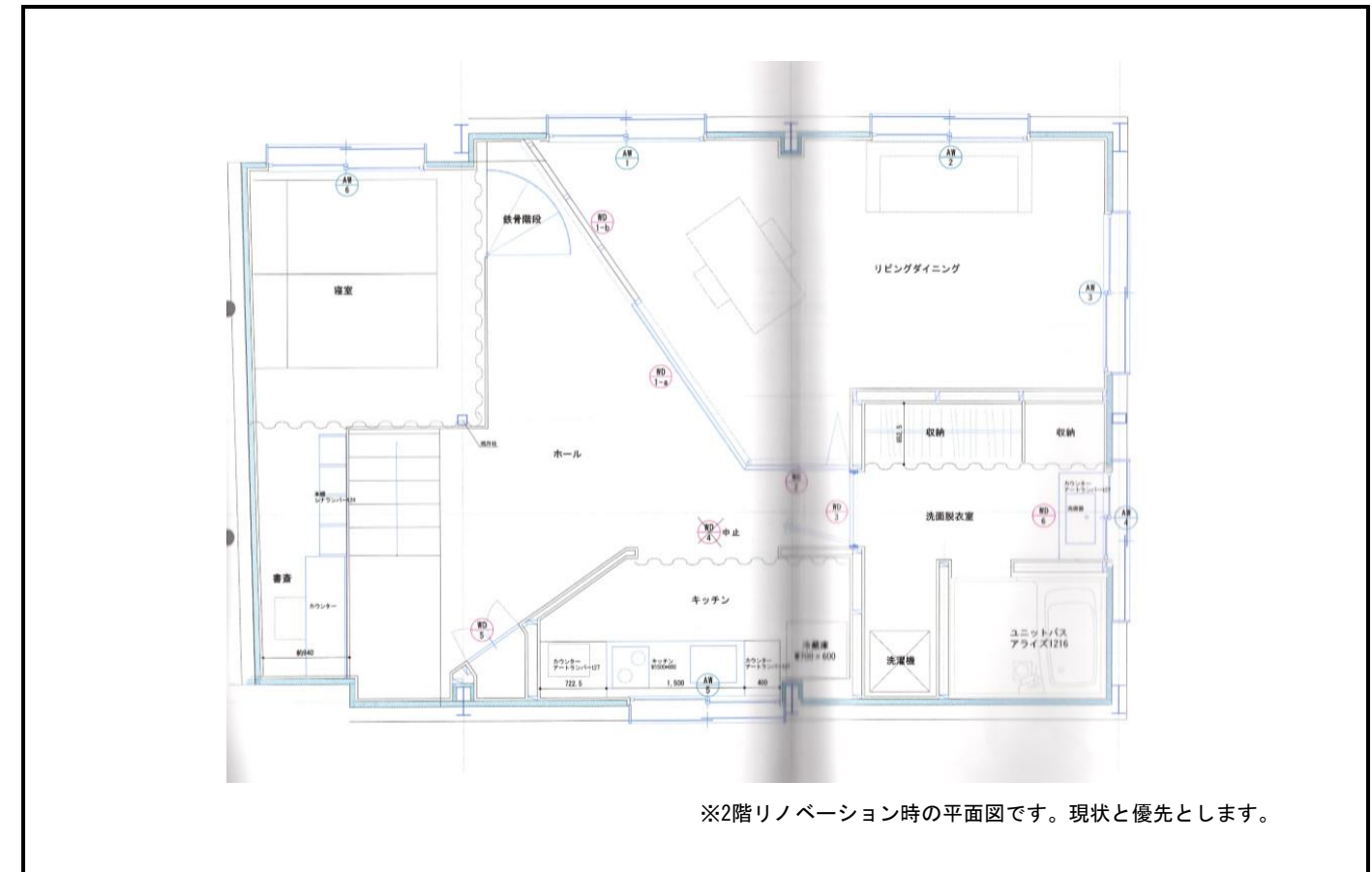


物件案内書 (土地／一戸建)

No

種別	売戸建										
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税							
	1,950.00 万円	万円	万円	万円							
所在地	金沢市小立野3丁目 177番			小学校	小立野						
				中学校	紫錦台						
住居表示	小立野3丁目3-28-1										
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域								
土地	面積	公簿	128.92 m ²	土地権利	所有権						
			38.99 坪	建 / 容	建 ^レ 率 80% 容積率 200%						
	地目	宅地	条件等								
現況	居住中	国土法届									
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	7.30 m	6.70 m	公道	有り		m ²		
		道路2	南東	1.96 m	19.00 m	公道	(階段)		m ²		
交通	最寄交通機関	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	小立野小学校 より 500 m					
		バス停名	北鉄バス 天徳院バス停	下車 徒歩 3分							
建物 / 設備	区分	中古	駐車台数	6台	建築年月	1967/-					
	構造	鉄骨				延床面積	107.65 m ²				
		地上	2階 / 地下	階	電気	有り					
	間取	2LDK	ガス								
	間取内訳	1階: 事務所, トイレ		飲 水	公営						
		2階: LDK, 洋, 洗面, 浴室, トイレ		排 水	下水道						
		負担金	円 負担金は価格に含まれております。								
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円 / 月						
	特徴	眺望良好	開発許可番号								
			建築確認番号	なし							
備考	お引き渡し時期は要相談となります。 駐車場3台 (月額賃料6,000円 / 台) 賃貸中。										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産株式会社 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4273号	報酬額	取引態様	専任

取引条件の有効期限 年 月 日