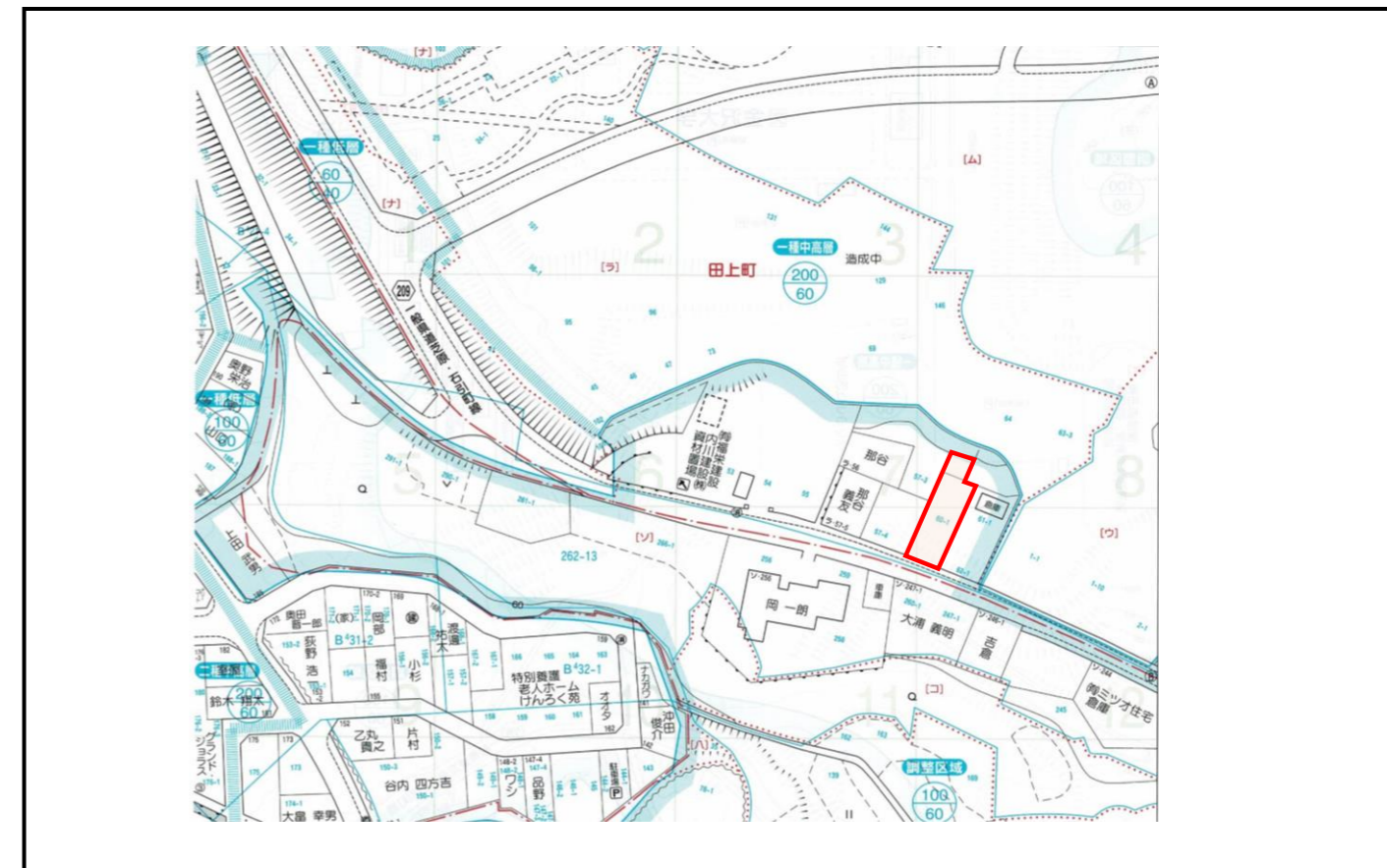


# 物件案内書 (土地/一戸建)

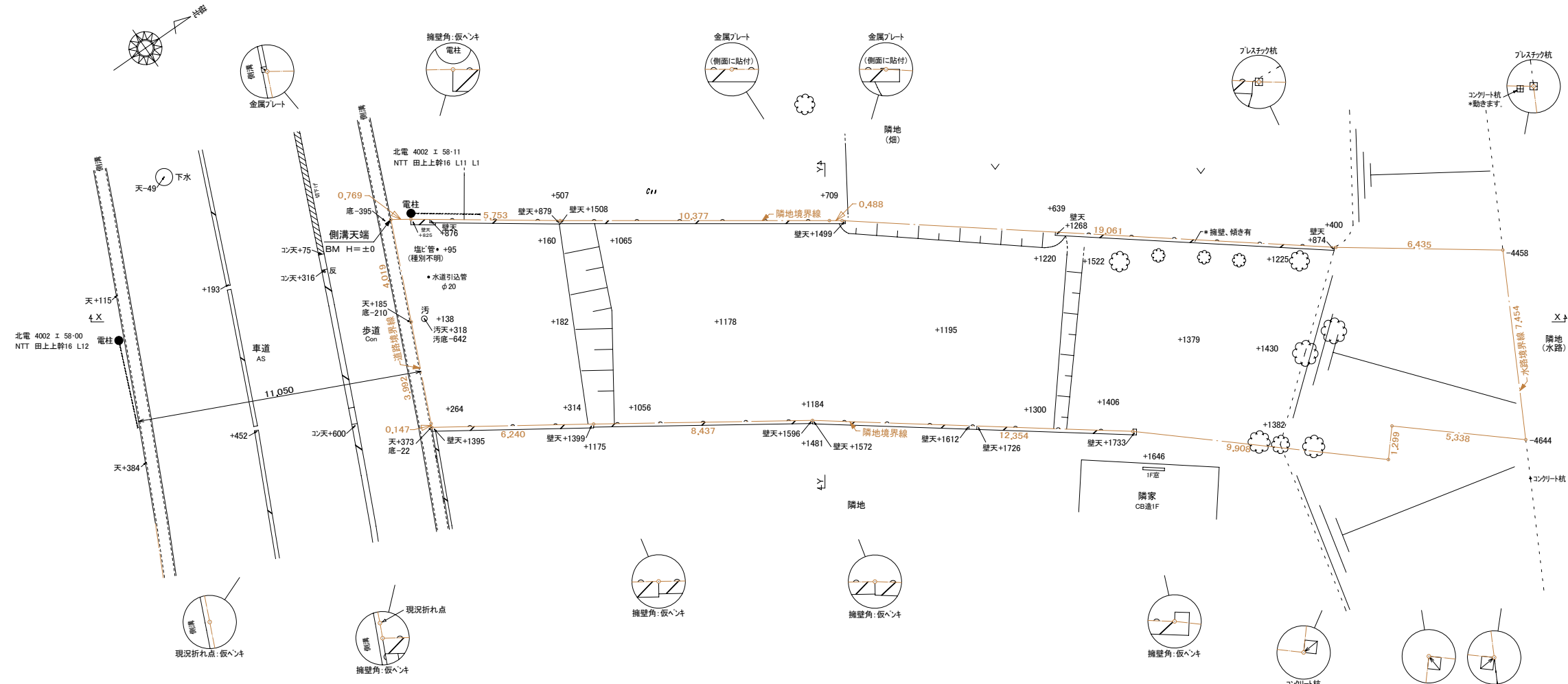
No 00153568

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	560.00 万円	7.05 万円	万円	万円					
所在地	金沢市田上町ラ 60番1			小学校 田上 中学校 兼六					
住居表示	60番地1								
用途地域	無指定		都市計画	調整区域					
土地	面積	公簿	262.58 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			79.43 坪	建/容	建ぺい率 40% 容積率 100%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
	現況	更地		国土法届					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	11.00 m	8.00 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	田上小学校 より 1300 m			
		バス停名 北鉄バス 加賀田上バス停 下車 徒歩 7 分							
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取	電気							
	間取内訳	ガス				-			
		排水							
	負担金				円負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月			
	特徴	手付保証				有り			
		開発許可番号							
備考	調整区域内・既存宅地につき、住宅建築可 ※集合住宅・建売住宅は不可 敷地北側に水路あり 伝統環境保存区域（遠望風致区域-奥卯辰山地区、屋外広告物（第1種禁止地区）、照明環境形成地域（自然環境地域）、夜間景観形成区域（自然景観保全区域）、風致地区（卯辰山風致地区）、宅地造成等工事規制区域、敷地内高低差1m以上あり								



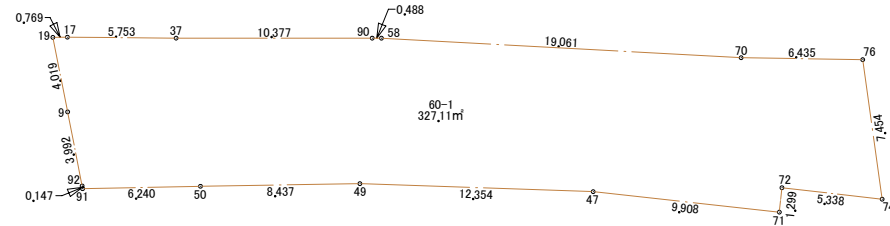
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株) 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	取引態様	専任
	取引条件の有効期限		年 月 日			



丈量図

Scale 1:400

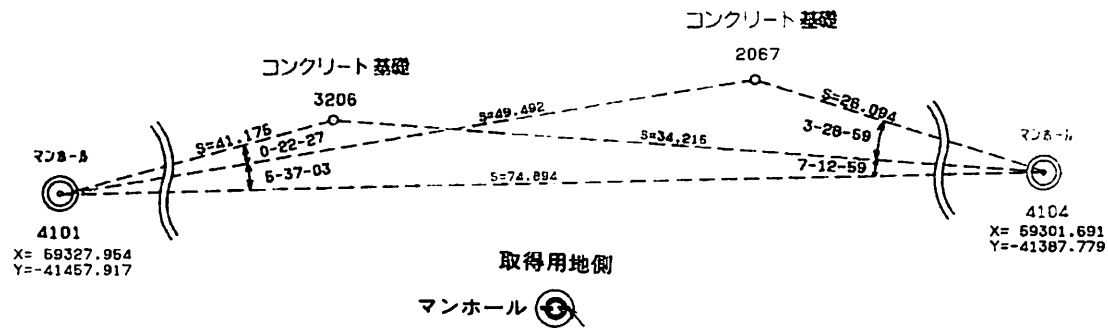
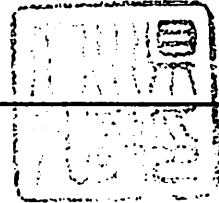


求積表

60-1					
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
19	100,694	105,000	-3,167	-318,897898	
17	101,315	105,453	3,953	400,498195	
37	105,881	108,953	9,739	1031,175059	
90	114,173	115,192	6,533	745,892209	
58	114,563	115,486	12,563	1439,254969	
70	129,151	127,755	16,221	2094,958371	
76	134,230	131,707	10,470	1405,388100	
74	130,614	138,225	2,844	371,466216	
72	126,741	134,551	-2,725	-345,369225	
71	125,854	135,500	-5,839	-734,861506	
47	118,636	128,712	-14,549	-1726,035164	
49	109,024	120,951	-12,722	-1387,003328	
50	102,200	115,990	-8,609	-879,839800	
91	97,138	112,342	-3,779	-367,084502	
92	97,205	112,211	-3,722	-361,797010	
9	98,949	108,620	-7,211	-713,521239	
			合計	654,223447	
			合計面積	327,117235	
			地積	327,11 m <sup>2</sup>	

2020年 1月22日 測量

9139035



取得用地側

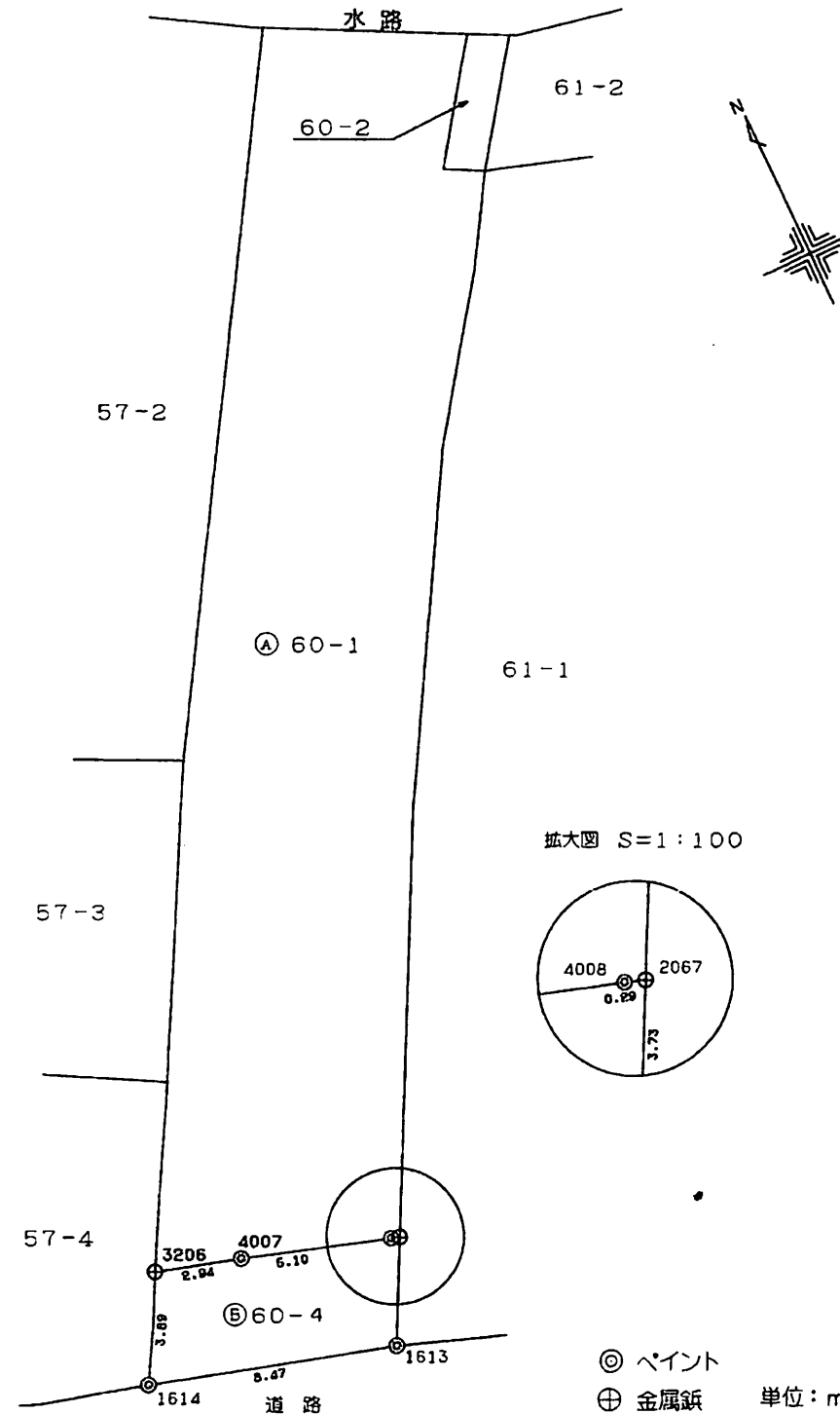
マンホール

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
⑥60-4	3206	( )	59317.619	-41418.060		
	1614	( )	59314.192	-41419.900	3.89	3206-1614
	1613	( )	59311.877	-41411.751	8.47	1614-1613
	2067	( )	59315.219	-41410.092	3.73	1613-2067
	4008	( )	59315.308	-41410.368	0.29	2067-4008
	4007	( )	59316.802	-41415.240	5.10	4008-4007
	3206	( )	59317.619	-41418.060	2.94	4007-3206
		倍面積	63.076287			
		面積	31.5381435		m <sup>2</sup> 地積	31.53 m <sup>2</sup>
60-1		公簿	294.120000		m <sup>2</sup>	
		総計	31.5381435		m <sup>2</sup>	
⑥60-1		残地	262.5818565		m <sup>2</sup> 地積	262.58 m <sup>2</sup>

(60-1)

地番	60-4, 60-1	地積測	量
土地の所在	金沢市田上町ラ之部		



平成九年参月四日

作製者 石川県金沢土木事務所  
主任 石元英磁 (平成9年2月28日作製)

申請人 石川県知事谷本正憲  
縮尺 1/250

