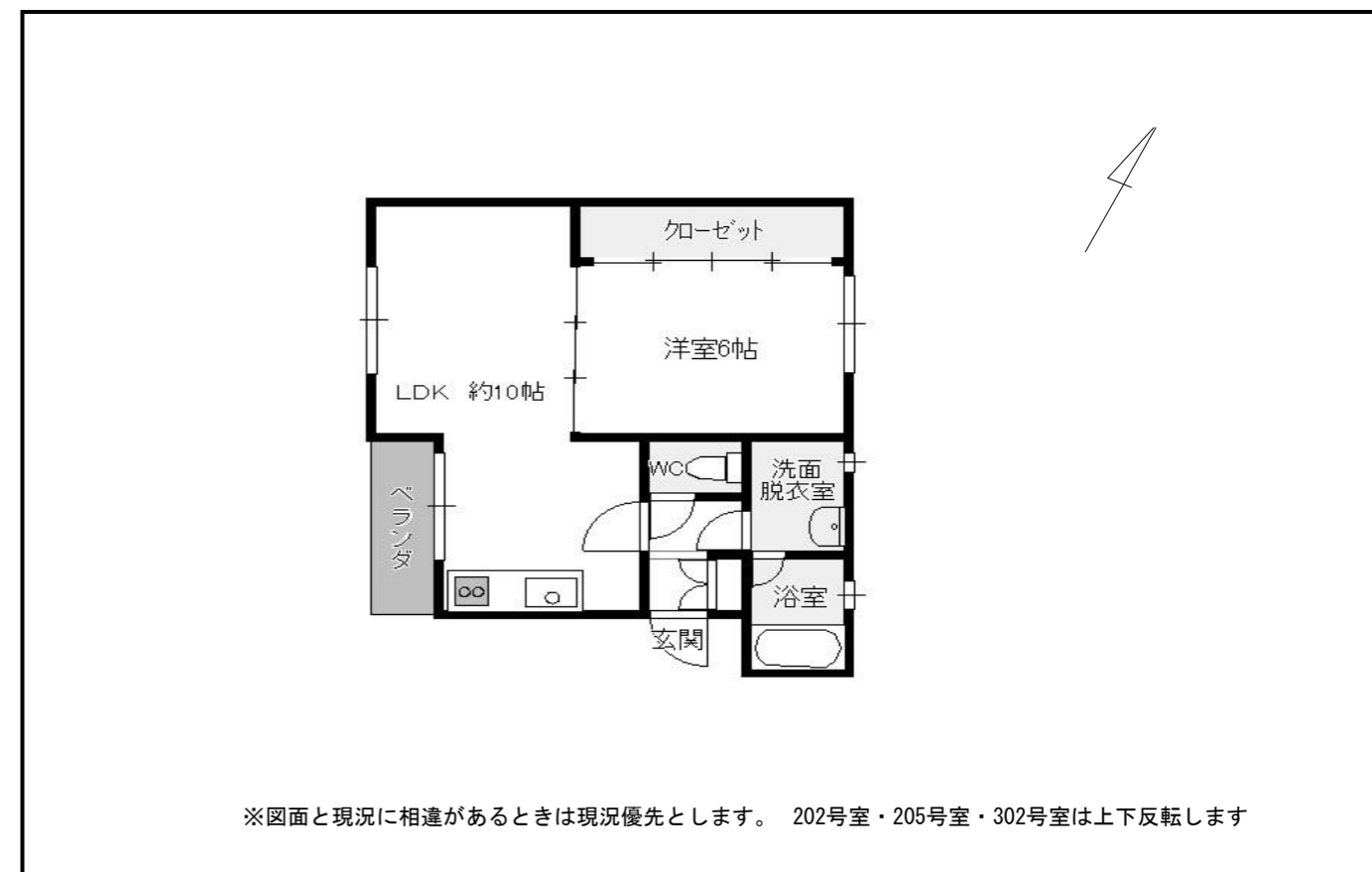


賃貸物件案内書

No 00139792

種別	賃貸居住		種目	アパート・マンション			
所在地	金沢市本多町1丁目5番5号			小学校	菊川町		
	本多町コーポ			中学校	城南		
				所在階数	2階		
用途地域	第1種住居	取引条件の有効期限	平成 年 月 日				
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢駅		最寄施設	遊学館高校 より 250m		
		バス停名 北鉄バス 思案橋バス停 下車 徒歩 1分					
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1972/5	
	構造	RC		使用部分面積	㎡		
		地上 3階/地下 階		電気	有り		
	エレベータ	基		ガス	都市		
	冷暖房	冷暖		飲水	公営		
	部屋数	1LDK		排水	下水道		
	間取内訳	LDK約10帖, 洋6帖, 風呂, トイレ, 洗面脱衣室				トイレ	温水洗浄便座
						給湯	湯沸器
				専有面積	壁芯 42.45㎡		
その他	入居日	即時		土地面積	㎡ 坪		
	特徴	バス専用 トイレ専用 バス・トイレ別 収納スペース ガスキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 駐輪場					
費用	賃料	55,000円	駐車料		月次保証料		
	管理費	-	町費	750円	合計	円	
	共益費	2,000円	水道料	別途集金	内消費税	円	
	敷金	賃料の1ヶ月分			内消費税	円	
	礼金	賃料の1ヶ月分		仲介手数料	賃料+駐車場代の1ヵ月分(税別)	更新料	賃料の0.5ヵ月分(税別)
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 15,000円	鍵交換費	16,200円	
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー(株) 賃料+共益費+町費の0.5ヶ月分			
	条件等		契約期間	2年 ヶ月			
備考	駐車場代は別途						



301号室 入居済	302号室 入居済	303号室 入居済	305号室 入居済
201号室 55,000円	202号室 入居済	203号室 入居済	205号室 入居済
SWAY DESIGN 101号室	自然堂 102号室	Milugar 103号室	好日洋品店 105号室



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産株式会社 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4273号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----