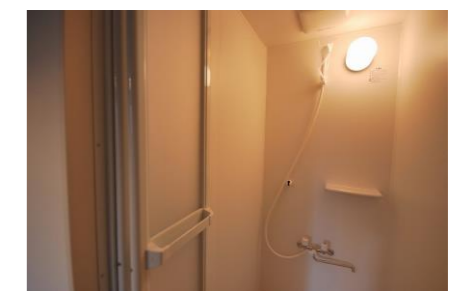
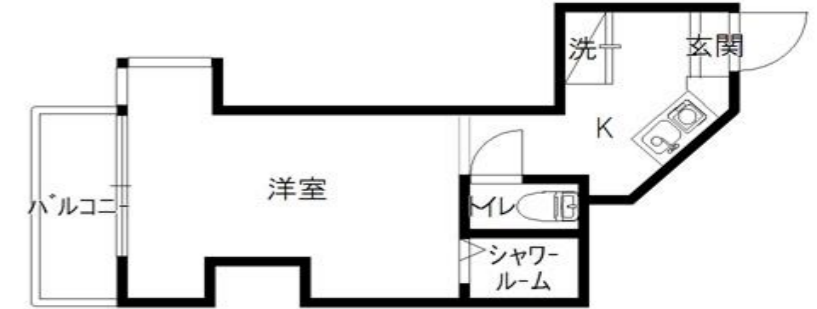


# 物件案内書 (マンション)

No 00153711

種別	売マンション			種目	分譲マンション(区分所有)				
価格	価格 220.00 万円				内消費税 万円				
所在地	金沢市尾張町1丁目257番地1				小学校	兼六			
住居表示	2番12号				中学校	兼六			
建物名	メゾン・ド・グロリエ				部屋番号	105			
用途地域	商業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	440.63 m <sup>2</sup> 133.29 坪		土地権利	所有権				
	地目			建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m				m <sup>2</sup>	
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	近江町市場				
		バス停名	尾張町バス停		下車 徒歩	1 分	より	400 m	
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1985/4			
	構造	RC			延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取	地上 7階/地下 階			電気	有り			
	間取内訳	1K			ガス	都市			
		洋6,トイレ,洗面,浴室,キッチン			飲水	公営			
排水					下水道				
引渡日				定借付	年借地料	円/月			
その他	特徴								
	備考								
マンション	所在階数	1階部分	7階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理
	持分	77分の1			管理費	4,000 円	町費	400 円	
	専有面積	壁芯	17.45 m <sup>2</sup>		積立金	3,000 円	他①	円	
	バルコニー面積	m <sup>2</sup>			駐車料	円	他②	円	
登記簿面積	m <sup>2</sup>								



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株) 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEI076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1)第 4273号	報酬額		取引態様	一般
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 年 月 日