

賃貸物件案内書

No 00109445

種 別	賃貸その他		種 目	店舗・事務所		
所 在 地	金沢市東山1丁目10-1 『LOCOLOGO HIGASHI』 202号室			小 学 校	馬場	
				中 学 校	小将町	
				所在階数	2 階	
用途地域	商業	取引条件の有効期限	年 月 日			
交 通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 北鉄バス橋場町バス停 徒歩 4 分	最寄施設	ひがし茶屋街 より 130 m		
	区 分	中古	現 況	空き	建築年月	-/-
建 物 / 設 備	構 造	木造	使用部分面積	18.63 m ²		
		地上 2 階 / 地下 階	電 気	有り		
	エレベータ	0 基	ガ ス	なし		
	冷暖房	冷暖	飲 水	金沢市企業局		
	部屋数	1R	排 水	金沢市企業局		
	間取内訳		ト イ レ	共同		
			給 湯	なし		
		専有面積	m ²			
そ の 他	入 居 日	相談	土地面積	m ² 坪		
			駐車台数	0 台		
	特 徴	エアコン1台、SECOM完備、共同トイレ ◎フリーレント2か月分付き				
費 用	賃 料	(税別) 39,000 円	駐 車 料	—	そ の 他	円
	管理費	円	町 費	—	合 計	55,550 円
	共益費	(税別) 11,500 円	水 道 料	別途	内消費税	5,050 円
	敷 金	1.0 ヶ月 39,000 円	仲 介 料	42,900 円		
	礼 金	2.0 ヶ月 85,800 円	保 険 料 等	別途	再契約時	20,000 円
	保証料	55,550 円	合 計	円	更新保証料	10,000 円
条 件	入居審査あり、保証会社加入必須、定期借家契約2年					
備 考	リノベーションしたシェアショップ&オフィスの2階の1部屋です。 当物件は、一軒の町家を複数の店舗・事務所で使用することとなります。 トイレ・廊下などは共用です。 ご入居様及び店舗にお越しのお客様皆様に気持ちよくご使用いただくには、ご入居様同士の協力と理解が不可欠となりますので、ご入居時には入居審査を行います。 また、ご理解頂けない場合は退去していただくこともありますのでご了承ください。					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産株式会社 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7		免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4273号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	TEL 076-254-1718	FAX 076-254-1719					

