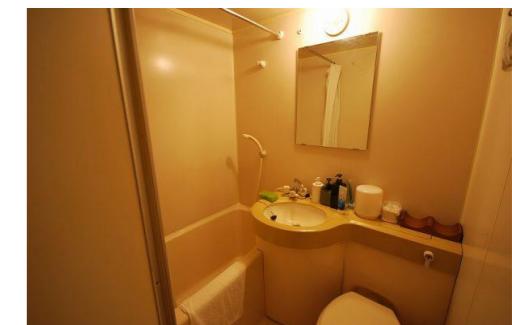
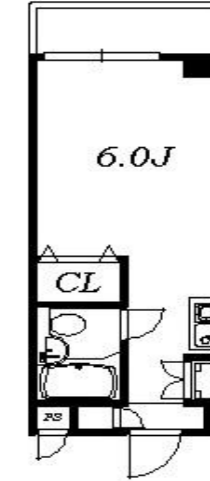


# 物件案内書 (マンション)

No 00153827

種別	売マンション			種目	分譲マンション(区分所有)				
価格	価格 140.00 万円				内消費税 万円				
所在地	金沢市尾張町2丁目344番地3				小学校	明成			
住居表示	16番15号				中学校	小将町			
建物名	メゾン・ド・ベルジュール				部屋番号	106			
用途地域	第1種住居		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿		1227.79 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権			
				371.40 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 160%			
土地	地目		宅地		条件等				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m			m <sup>2</sup>		
道路	画地	道路2	m	m			m <sup>2</sup>		
交通	最寄通関	北陸本線		金沢 駅	最寄施設	主計町茶屋街			
		バス停名		北鉄バス 尾張町バス停		より 250 m			
交通	最寄通関			下車 徒歩 2 分					
建物/設備	区分	中古	現況	居住中	建築年月	1988/1			
	構造	RC			延床面積	2155.87 m <sup>2</sup>			
	間取	地上 5階/地下 階			電気	有り			
	間取内訳	1R			ガス	都市			
		洋,K,トイレ,浴室,洗面			飲水	公営			
間取内訳				排水	下水道				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月			
	特徴	オーナーチェンジ物件(月額18,000円で賃貸中)							
	備考	※2020年11月より修繕積立金:月額1,790円、管理費:月額3,930円							
マンション	所在階数	1階部分	5階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理
	持分	92分の1			管理費	2,820 円	町費	円	
	専有面積	壁芯		16.40 m <sup>2</sup>	積立金	1,000 円	他①	円	
	バルコニー面積				駐車場	円	他②	円	
	登記簿面積								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)		免許番号	石川県知事 (1) 第 4273号	報酬額	取引態様	一般
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEI076-254-1718 FAX 076-254-1719						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日