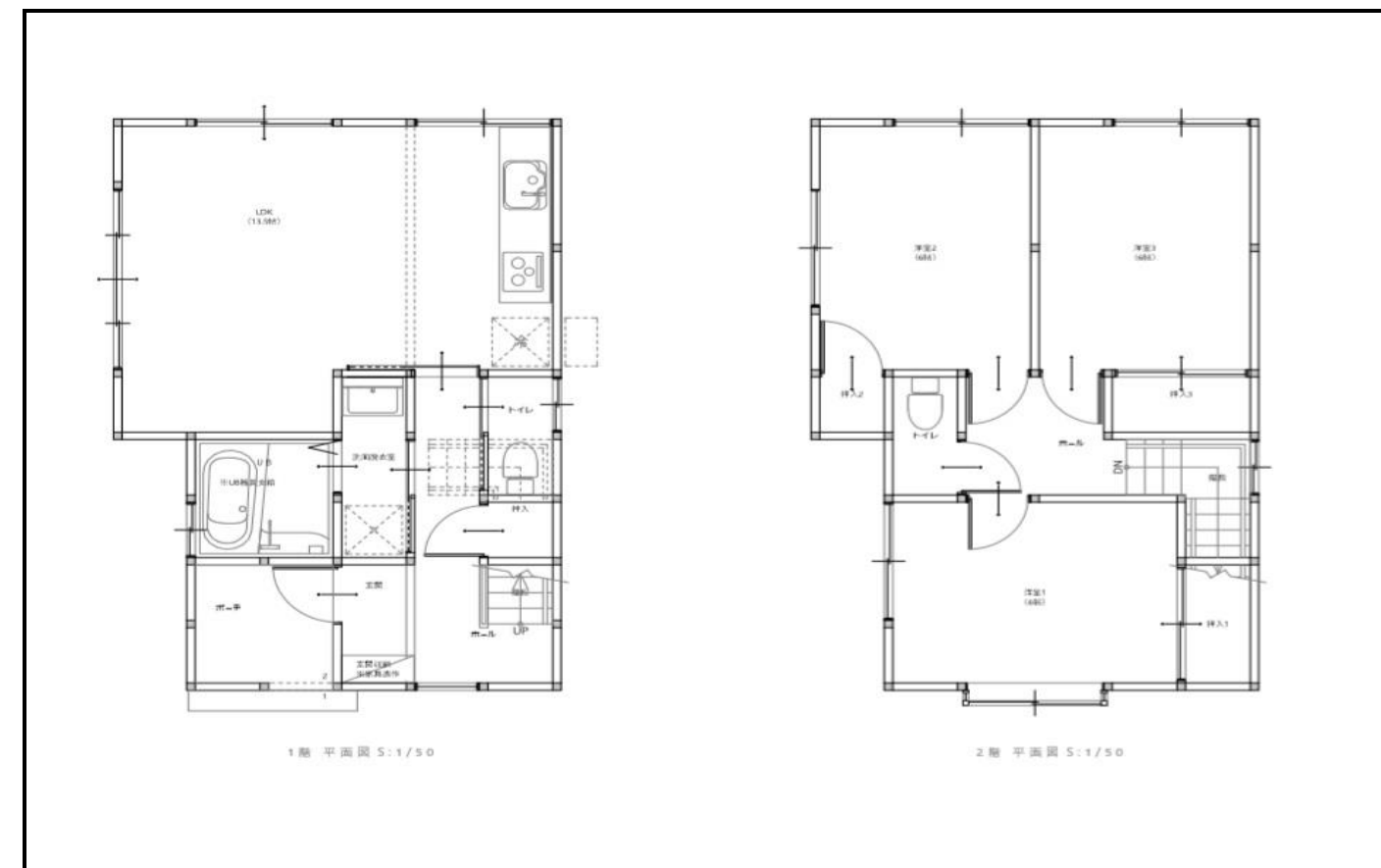


物件案内書 (土地／一戸建)

No 00151483

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税				
	1,970.00 万円	万円	万円	万円	万円	万円			
所在地	金沢市本多町1丁目15番				小学校	犀桜			
					中学校	城南			
住居表示	12-10								
用途地域	第1種住居		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	86.43 m ²	土地権利	所有権				
			26.14 坪	建／容	建ぺい率	60%	容積率	160%	
	地目	宅地		条件等					
現況	空家		国土法届						
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	2.69 m	7.35 m	公道	あり	—	— m ²
		道路2		m	m			m ²	
交通	最寄交通機関	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	紫錦台中学校 より 650 m			
		バス停名	北鉄バス 思案橋バス停						
			下車	徒歩		5	分		
建物／設備	区分	中古	駐車台数	2台	建築年月	1984/10			
	構造	木造		延床面積	82.80 m ²				
		地上	2階／地下	階	電気	有り			
	間取	3LDK			ガス	都市			
	間取内訳	1階:LDK,洗面,浴室,トイレ			2階:洋,洋,洋,トイレ	飲水	公営		
				排水	下水道				
					負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円／月		
	特徴	駐車場2台分			開発許可番号				
					建築確認番号				
	備考	キッチン・トイレ・洗面・風呂の設備および給排水管の入れ替え、内装、外装一部							



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	法定報酬額	取引態様	専任
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7		(1)第 4273号				
	TEL 076-254-1718		FAX 076-254-1719				

取引条件の有効期限 年 月 日