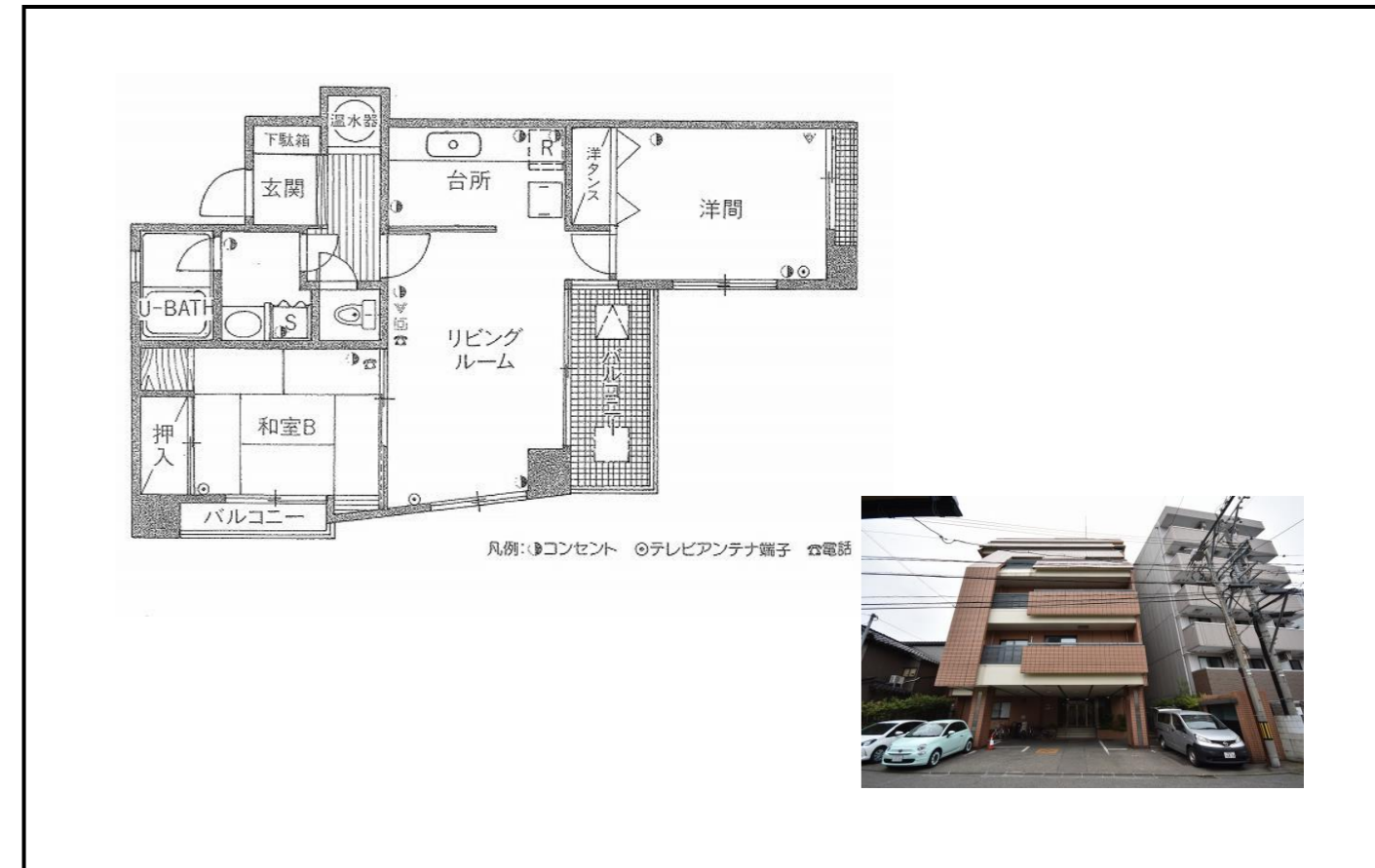


物件案内書 (マンション)

No 00156200

種別	売マンション		種目	分譲マンション(区分所有)					
価格	価格 880.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市長町3丁目71番地1			小学校	中央				
住居表示	2番29号			中学校	高岡				
建物名	レジデンス・ヴィラ長町			部屋番号	406				
用途地域	近隣商業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 510.93 m ² 154.55 坪	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率	% 容積率 %				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.00 m	18.00 m	公道	有り		m ²
		道路2		m	m				m ²
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 ふらっとバス 中央市民体育館 下車 徒歩 2 分		最寄施設	北國銀行犀川中央支店 より 270 m				
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1987/7			
	構造	RC 地上 6階/地下 階			延床面積	1537.39 m ²			
	間取	2LDK			電気	有り			
	間取内訳	LDK14.5、和6、洋5.8、浴室、洗面、トイレ、バルコニー			ガス	—			
					飲水	公営			
その他	引渡日	即時			排水	下水道			
	特徴	元車交差点・中央市民体育館・スギ薬局(近々オープン予定)からすぐ近く							
		備考	敷地内駐車場なし 近隣月極駐車場1台9,350円						
マンション	所在階数	4階部分 6階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	
	持分	1,000分の43			管理費	9,700 円	町費	円	
	専有面積	内法	54.80 m ²		積立金	10,100 円	他①	円	
	バルコニー面積	m ²			駐車料	なし	他②	円	
	登記簿面積	m ²							



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株) 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEI076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1)第 4273号	報酬額		取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 年 月 日