

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00158576

種別	売戸建					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	1,800.00 万円	万円	万円	万円		
所在地	七尾市一本杉町 86番			小学校	小丸山	
				中学校	七尾	
住居表示	86番					
用途地域	商業	都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	72.51 m ²	土地権利	所有権	
	地目	宅地	21.93 坪	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%	
	現況	空家		条件等		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		南西	m	m	公道	
交通	最寄通関	七尾線	七尾	駅		
		バス停名	花嫁のれん館前バス停	最寄施設	北陸銀行七尾支店	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0 台	建築年月	
	構造	木造			延床面積	
	間取	店舗・バックヤード+1DK			電気	
	間取内訳	1階	店舗、バックヤード、トイレ			ガス
		2階	DK、洗面、風呂、洋室、WIC			プロパンガス
その他	引渡日	即時			排水	
	特徴	元物販店。5年前 (H27年) に1階店舗、2階住居にリノベーション済み。				
		備考	現在トイレの給水のみ井戸水を利用中 (それ以外は公営上水道を利用) ※トイレ給水も公営上水道に切替可能です。 建物裏に月極駐車場有り (別途要契約)			
					負担金	
					円負担金は価格に含まれております。	
					定借付	
					年借地料	
					円/月	
					手付保証	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第 4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	一般
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

取引条件の有効期限 年 月 日

上 302貼リ (AA) 88-1634
床 構造用合板12mm上無垢207-15mm貼リ

店舗
天井: 既存梁表し
地2階貼リ (AA) 222-888-1634
壁 既存へ1めくり (9'530-8充填100)+下地補修
上PB12.5mm+202AAA貼リ (柱裏土1222-8881634)

2階
天井: 天井木下地補修、断熱材充填 (50mm)+PB9.5mm貼リ
202貼リ (AA) 222-888-1634
壁 既存へ1めくり (9'530-8充填100)+下地補修
上PB12.5mm+202AAA貼リ (柱裏土1222-8881634)